Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.04.2025, поступившего на рассмотрение 30.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

	Земельный	участок	
	вид объекта нед	цвижимости	
Лист № 1 раздела 1 Всего листов р	раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
30.04.2025г. № КУВИ-001/2025-99295389			
	71:08:060207:32		
	71:08:060207		
• •	20.05.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	-		
	Гульская обл, р-н Ефре	мовский, с/о Пожилинский, с Пожили	іно
Площадь:	1000 +/- 20		
Кадастровая стоимость, руб.:	242330		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:08:060207:896		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пун	ктов	
Виды разрешенного использования:	для размещения ветам(
Сведения о кадастровом инженере:	Демьянов Павел Алекс	еевич, дата завершения кадастровых р	работ: 14.12.2012
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен да границах зоны с особыми условиями использования герритории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	Земельный участок рас 71:00-12.1	сположен в границах:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ————————————————————————————————————	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

			Лист 2
	Земельны	•	
	вид объекта н	едвижимости	
Лист № 2 раздела 1 Всего ли	стов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
0.04.2025г. № КУВИ-001/2025-99295389			
адастровый номер:	71:08:060207:32		
Сведения о том, что земельный участок расположен в грани собо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарково еленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:			
Ведения о расположении земельного участка и (или) асположенного на нем объекта недвижимости в границах ерритории, в отношении которой принято решение о езервировании земель для государственных или униципальных нужд:	данные отсутствуют		
ведения о результатах проведения государственного емельного надзора:	данные отсутствуют		
ведения о расположении земельного участка в границах ерритории, в отношении которой утвержден проект межев ерритории:	данные отсутствуют		
словный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с емельным законодательством исполнительным органом осударственным органом власти или органом местного амоуправления, находящегося в государственной или пуниципальной собственности земельного участка для троительства наемного дома социального использования и наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
ведения о том, что земельный участок или земельные учас бразованы на основании решения об изъятии земельного частка и (или) расположенного на нем объекта недвижимо пя государственных или муниципальных нужд:			
ведения о том, что земельный участок образован из земель емельного участка, государственная собственность на кото е разграничена:			
ведения о наличии земельного спора о местоположении раниц земельных участков:	данные отсутствуют		
татус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте	недвижимости имеют статус "акт	гуальные, ранее учтенные"
собые отметки:	зарегистрированных	*	ости, обременениях данного объекта, не в и обременений недвижимого имущества: вид
попиод наиманорания получности	Сертификат: 009F0BDC181A023B645		ининали фомилия
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАР		инициалы, фамилия

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

	Земельн	ый участок	
	вид объекта	недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
30.04.2025г. № КУВИ-001/2025-99295389			
Кадастровый номер:	71:08:060207:32		
	Земельного кодекса документа-основани прав на земельный у срок действия: с 13. установления охран земельных участков Правительство Росс земельный участок, действия: с 16.03.20 Федерации от 20.11 20.11.2000 № 878 вы	Российской Федерации; срок действия: договор от 24.03.2014 № 8906. вид от участок, предусмотренные статьей 56 Зе 11.2018; реквизиты документа-основани ных зон объектов электросетевого хозяй, расположенных в границах таких зоножейской Федерации. вид ограничения (об предусмотренные статьей 56 Земельног 21; реквизиты документа-основания: по 22000г. № 878 "Об утверждении правилыдан: Правительство Российской Федера	граничения (обременения): ограничения смельного кодекса Российской Федерации; ия: постановление «О порядке йства и особых условий использования от 24.02.2009 № 160 выдан: бременения): ограничения прав на го кодекса Российской Федерации; срок остановление Правительства Российской охраны газораспределительных сетей" от ации.
Получатель выписки: Игнашкин Александр Александрович, действующий(ая) на основании документа "" МИН ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ			



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 16 30.04.2025г. № КУВИ-001/2025-99295389 71:08:060207:32 Кадастровый номер: Правообладатель (правообладатели): Тульская область Сведения о возможности предоставления третьим лицам 1.1.1 данные отсутствуют персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации 2.1 Собственность 71-71-08/015/2013-011 права: 12.08.2013 00:00:00 Сведения об осуществлении государственной 3.1 данные отсутствуют регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрировано Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано Заявленные в судебном порядке права требования: ланные отсутствуют Сведения о возможности предоставления третьим лицам данные отсутствуют персональных данных физического лица Сведения о возражении в отношении данные отсутствуют зарегистрированного права: Сведения о наличии решения об изъятии объекта данные отсутствуют недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Сведения о невозможности государственной регистрации данные отсутствуют без личного участия правообладателя или его законного представителя: 11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но отсутствуют не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения

	документ подписан электронной подписью	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
•	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	J

объекта недвижимости, сделки в отношении объекта

недвижимости:

viii v						
	Земельный участок					
	вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 16						
30.04.2025г. № КУВИ-001/2025-99295389	30.04.2025г. № КУВИ-001/2025-99295389					
Кадастровый номер:	71:08:060207:32					
11 Сведения о невозможности госуда перехода, прекращения, ограниче участок из земель сельскохозяйств						



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

	Описание местоположе	ния земельного участка	
		й участок	
	вид объекта н	едвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
0.04.2025г. № КУВИ-001/2025-99295389			
адастровый номер:	71:08:060207:32		
План (чертеж, схема) земельного участка			
Ласштаб 1:500 У	71:08-6.641	71:08:000000:80:12 32(1)	
ју	N\$\$\\\		
		Т ПОДПИСАН ОЙ ПОДПИСЬЮ ————————————————————————————————————	
	— ЭЛЕКТРОНН Сертификат: 009F0BDC181A023B64		
полное наименование долж	НОСТИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖЕ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КА Действителен: с 02.08.2024 по 26.10	РТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 16 30.04.2025г. № КУВИ-001/2025-99295389 Кадастровый номер: 71:08:060207:32

	Описание местоположения границ земельного участка						
No	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных
п/п	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков
	ая	ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	87°12.7`	30.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	178°34.0`	7.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	180°54.1`	15.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	225°56.2`	21.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	239°47.9`	12.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	350°33.2`	12.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	356°34.1`	20.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	354°17.7`	9.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

		_
	документ подписан	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ————————————————————————————————————	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 02 08 2024 по 26 10 2025	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
	вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 16					
30.04.2025г. № КУВИ-001/2025-99295389					
Кадастровый номер: 71:08:060207:32					

	Сведения о характерных точках границы земельного участка					
			Система координат МС	K-71.1		
Номер	Коорди	наты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения		
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м		
1	2	3	4	5		
1	625562.4	286308.11	-	0.2		
2	625563.88	286338.5	-	0.2		
3	625556.69	286338.68	-	0.2		
4	625540.8	286338.43	-	0.2		
5	625525.74	286322.87	-	0.2		
6	625519.64	286312.39	-	0.2		
7	625532.08	286310.32	-	0.2		
8	625552.59	286309.09	-	0.2		
1	625562.4	286308.11	-	0.2		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Сведения о частях земельного участка

	Сведения о частях	земельного участка					
		й участок					
	вид объекта н	едвижимости					
Лист № 1 раздела 4 Всего листов раздела 4: 3 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 16							
30.04.2025г. № КУВИ-001/2025-99295389							
Кадастровый номер:	71:08:060207:32						
План (чертеж, схема) части земельного уч	астка	Учетный номер части: 71:08:060207:32/1					
71:08:060207:32/1 71.18.18.18.18.18.18.18.18.18.18.18.18.18							
Масштаб 1:200	Условные обозначения:						
		Т ПОДПИСАН ОЙ ПОДПИСЬЮ					
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64	■ ■ ■					
полное наименование до	ПЖНОСТИ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КА Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.	РТОГРАФИИ	инициалы, фамилия				

			Лист 10			
		ный участок				
	вид объек	а недвижимости				
Лист № 2 раздела 4 Всего листов раздела 4: 3 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 16						
30.04.2025г. № КУВИ-001/2025-9929538	9					
Кадастровый номер:	71:08:060207:32					
План (чертеж, схема) части земельного у	частка	Учетный номер части: 71:08:060207:32/2				
	71:08:060207:32/2					



Условные обозначения:

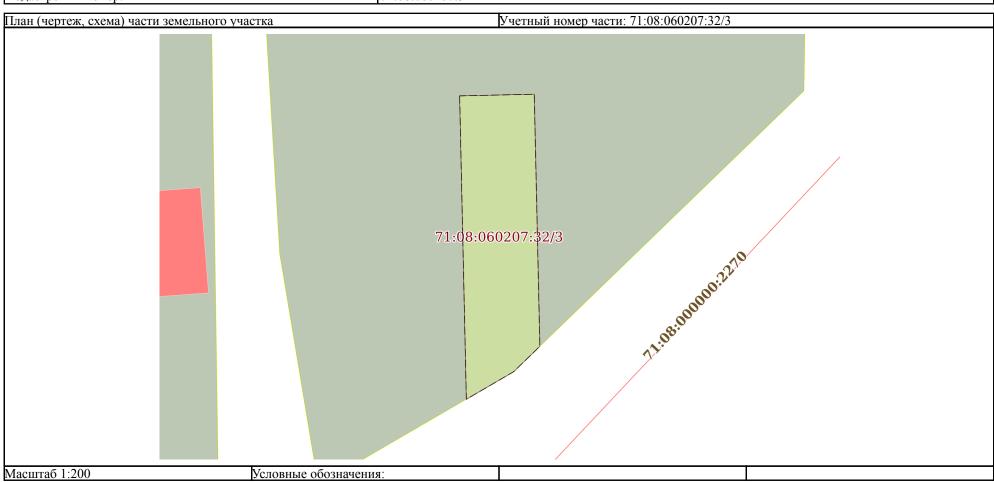
Масштаб 1:4

	J11101 11
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 3 раздела 4 Всего листов раздела 4: 3 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 16

30.04.2025г. № КУВИ-001/2025-99295389

Кадастровый номер: 71:08:060207:32



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок							
	вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 4.1	Лист № 1 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 16						
30.04.2025г. № КУВИ-001/2025-99295389							
Кадастровый номер: 71:08:060207:32							

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
71:08:060207:32/1	60	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор от 24.03.2014 № 8906; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 71.08.2.76
71:08:060207:32/2		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросстевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросстевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросстевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросстевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зона кабельных линий электропередачи; г) размещать

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

				Лист 13				
		Земельный у						
	вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки:								
30.04.2025г. № КУВИ-001/2025-99295389								
Кадастровый номер:		71:08:060207:32						
свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 во помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые с загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участким объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительств числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранил любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранов объекты в тороводных кабельных линий электропередачи). Ширина охранной зоны по обе стороны линии электропередачи проводов-10м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных Ширина охранной зоны по обе стороны подземной кабельной линии электропередачи от крайних кабелей-1 м; Реестро								
71:08:060207:32/3	60	вид ограничения (обременения): ограничения пр Российской Федерации; Срок действия: не устан Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 "О 878 выдан: Правительство Российской Федераци объектов недвижимости предусмотрены Постан	овлен; реквизиты документа-основан б утверждении правил охраны газорас и; Содержание ограничения (обремен овлением Правительства РФ от 20 ноя	ия: постановление Правительства спределительных сетей" от 20.11.2000 № дения): Ограничения использования бря 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил				
охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 71:08-6.72; Вид объекта реестра границ: Зона с ос условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта газоснабжения: производственно-газовый комплекс, протяженностью 43325м, ГРП №8, лит.А, общей площадью 13,3кв.м; ГРП №104, общей площадью 38,1кв.м; ГРП №71, лит.В, общей площадью 13,0кв.м.; Тип зоны: Охранная зона инженерных комму								



Индекс: -

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 3 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 16						
30.04.2025г. № КУВИ-001/2025-99295389						
Кадастровый номер: 71:08:060207:32						

			Сведения о характерных т	гочках границы части (частей) земельного участка	
			Учетныі	й номер части: 71:08:060207:32/1	
			Си	истема координат МСК-71.1	
Номер точки	Коорди	наты, м	Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения	
	х ү местности координат характерных точек границ земельного участка, м				
1	2	3	4	5	
1 625540.53 286319.97 -		ı	0.1		
2	2 625524.26 286320.33 -		ı	-	
3	625525.74	286322.87	ı	0.2	
4	625527.1	286324.27	ı	-	
5	625540.62	286323.97	ı	0.1	
1	625540.53	286319.97	-	0.1	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

						ЛИСТ 15	
				Земельный уч	асток		
			Bl	ид объекта недв	ижимости		
Лист № 2 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 3 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 16						Всего листов выписки: 16	
30.04.2025г. Л	№ КУВИ-001/2	.025-99295389					
Кадастровый	номер:		71:08:060	0207:32			
					части (частей) земельного участка 1:08:060207:32/2		
				стема координа			
Номер точки	Коорди Х	наты, м Ү	Описание закрепления на местности		Средняя квадратичная пог координат характерных точек гр		
1	2	3	4		5		
1	625519.95	286312.92	-		-		
2	625519.75	286312.37	-	-			
3	625519.64	286312.39	-	0.2			
1	625519.95	286312.92	-	<u>-</u>			



						Лист 16
				Земельный уч	насток	
			BI	ид объекта недв	ижимости	
Лист № 3 раздела 4.2			Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
30.04.2025г. Л	№ КУВИ-001/2	025-99295389				
Кадастровый номер:			71:08:060207:32			
			Сведения о характерных т	гочках границы	части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 71:08:060207:32/3						
				Система коор	динат	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на		Средняя квадратичная погрешность определения	
	X Y		местности	координат характерных точек границ земельного участка, м		раниц земельного участка, м
1	2	3	4		5	
1	625540.53	286319.97	-		-	
2	625540.62	286323.97	-		-	
3	625527.1	286324.27	-		-	
4	625525.74	286322.87	-		-	
5	625524.26	286320.33	-		-	
1	625540.53	286319.97	- -			

